

Ferienwohnung

„Müllers
Rose“





Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Frühstück

Frisch gebackene Brötchen erhalten Sie in Müllrose unter der Woche von Montag bis Sonnabend an folgenden Standorten:

- Bäckerei Schlüter
- Bäckerei Dreißig
- EDEKA - Markt neukauf
- Lila Heimatbäckerei
- Aral-Tankstelle
- Kietz 2 (Am Marktplatz)
- Markt 9
- Alte Poststraße 1
- Frankfurter Str. 94 a
- Frankfurter Str. 125

Frisch gebackene Brötchen erhalten Sie in Müllrose am Sonntag an folgenden Standorten::

- Bäckerei Schlüter
- Bäckerei Dreißig
- Lila Heimatbäckerei
- Aral-Tankstelle
- Kietz 2 (Am Marktplatz)
- Markt 9
- Frankfurter Str. 94 a
- Frankfurter Str. 125

Früstkücken können Sie die gesamte Woche in der:

- Bäckerei Dreißig
- Markt 9

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Einkaufen

In Müllrose haben Sie die Möglichkeit in 2 Super-Märkten Waren des täglichen Bedarfs einzukaufen

- EDEKA - Markt neukauf
- Netto Marken Discount
- Norma Marken Discount
- Alte Poststraße 1
- Frankfurter Str. 94
- Frankfurter Str. 96

Tanken

Eine Tankstelle befindet sich in Richtung Frankfurt (Oder)

- Aral-Tankstelle
- Frankfurter Str. 125

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers
Rose“

Haus des Gastes und Schlaubetalinformation

Die Schlaubetalinformation befindet sich im Haus des Gastes Müllrose und berät und informiert Sie zu:

- touristische Angebote
- Veranstaltungen
- Wanderwegen
- Radwege
- geführte Wanderungen
- Souvenierverkauf

Sie finden die Schlaubetalinformation in Marktnähe

Kietz 7, 15299 Müllrose
Tel.: 033606 77290

Im Haus des Gastes befindet sich außerdem:

- Heimatmuseum Müllrose

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Gaststätten

In unmittelbarer Nähe Ihrer Ferienwohnung haben Sie die Möglichkeit folgende Gaststätten zu besuchen:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - Café und Restaurant „Seeblick“ | Seeallee 3 |
| - „Bei Micha“ | Markt 11 |
| - Gasthaus „Am Kanal“ | Frankfurter Str. 70 |
| - Hotel „Kaisermühle“ | Forstraße 13 |
| - Haus „Katharinensee“ | Bahnhofstraße 56 |

In der näheren Umgebung finden Sie weiterhin:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| - Gashof Forsthaus Siedichum | Siedichum 2, Schernsdorf |
| - Ragower Mühle | Ragower Mühle 1, Siedichum |
| - „Krug zum Schlaubetal“ | Hauptstraße 19, Mixdorf |

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Herzlich willkommen,

in Ihrer Ferienwohnung „Müllers Rose“ im Erholungsort Stadt Müllrose - Tor zum Schlaubetal.
Wir, das sind Yvonne Schulze und Thomas Kühl, freuen uns, Sie hier begrüßen zu dürfen.

Sie werden sich sicher fragen, wie kommt der Name der Ferienwohnung „Müllers Rose“ zustande.
Es gibt zwei verschiedene voneinander trennbare Gründe für die Namensgebung.

Der Bezug zur Müllroser Mühle ist eng verbunden mit der Familie Schmidt.
Diese Haus wurde 1898 durch den ehemaligen Beitzer (dem Müller) der Müllroser Mühle als ersten Familiensitz gebaut. Nach dem Bau des repräsentativen Familinsitzes in der Seealle - das Haus ist leider nicht erhalten geblieben - wohnte in diesem Haus lange Zeit der Prokurist, Herr Altmann, der Müllroser Mühle.

Nach dem II. Weltkrieg, der Zwangsenteignung der Mühle und der Beschlagnahme der Familienvilla in der Seeallee, wohnte der Kommerzienrat Max Schmidt bis zu seinem Tode in diesem Haus.

Als Namenspate steht die Sage „Des Müllers Rose“, diese Sage finden Sie im Prospekt und in der Lesecke komplett abgedruckt. Die Sage wurde anlässlich der 750-Jahrfeier 2010 als Theaterstück auf einer Seebühne aufgeführt und faszinierte die Besucher - und schließlich uns für den Namen.

Wir wünschen Ihnen hier in Müllrose und im Schlaubetal erholsame, erlebnisreiche Tage, für Fragen zur Stadt und zur Region stehen wir ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Hausordnung

Wenn es keine Ausnahmen gäbe, bräuchte man keine Regel. Wenn es keine Verstöße gegen Regeln gäbe, bräuchte man sie auch nicht.

Unsere Ferienwohnung wurde erst vor kurzem renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung und hoffen, dazu etwas beitragen zu können.

Dafür haben wir Ihnen etwas Informationsmaterial vorbereitet. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. persönlich zur Verfügung.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die folgende Hausordnung an.

Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Hausordnung

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein frei zu machen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Bad

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor/ bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail an uns. Eine definitive Buchung muss per E-Mail oder schriftlich per Post erfolgen. Sie erhalten eine Buchungsbestätigung!

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Decken

In der Ferienwohnung sind weitere Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden, Dafür steht eine separate Picknick-Decke zur Verfügung.

Endreinigung

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Waschbeckenunterschrank. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Gartenmöbel

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Gartenmöbel zur Verfügung.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bitte werfen Sie vor Auszug die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.

Hausapotheke

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Waschbeckenunterschrank im Bad finden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie in der untersten Schublade rechts neben dem Spülbecken).

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach

- > Verpackungsmaterial gem. gelben Sack
- > Papier
- > Restmüll

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung, sie befinden sich in der vorletzten Schublade neben dem Spülbecken.

Parkmöglichkeiten

Ihnen steht auf dem Grundstück ein Stellplatz für ihren PKW zur Verfügung, es kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Picknick-Decke

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes eine Picknick-Decke zur Verfügung. Sie finden sie im Sideboard im Flur.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit im Außenbereich zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de



Ferienwohnung

„Müllers Rose“

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen.

Sollte dies jedoch eintreten, fallen nach Ermessen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

-> früher als 2 Monate 10%

-> bis 2 Monate 50%

-> weniger als 1 Monat 80%

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Thomas Kühl & Yvonne Schulze
Bahnhofstraße 1
15299 Müllrose

Mobil: 0171 3818699 oder
01723287461
E-Mail: iphone@druckereikuehl.de
Internet: www.muellers-rose.de